



**МИНИСТЕРСТВО
ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ, СВЯЗИ
И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЦИФРЫ РОССИИ)**

Пресненская наб., д.10, стр.2, Москва, 123112
Справочная: +7 (495) 771-8000

28.10.2024 № П23-320340

На № _____ от _____

По списку рассылки

О модернизации формы услуги на ЕПГУ

В целях исполнения Указа Президента Российской Федерации от 31.03.2023 № 231 «О создании, развитии и эксплуатации государственных информационных систем с использованием единой цифровой платформы Российской Федерации «ГосТех», а также в соответствии с Планом создания и развития государственных информационных систем на единой цифровой платформе Российской Федерации «ГосТех», утвержденным протоколом президиума Правительственной комиссии по цифровому развитию, использованию информационных технологий для улучшения качества жизни и условий ведения предпринимательской деятельности от 02.08.2024 № 29пр, Минцифры России реализуется сервис № 112 «Сервис регионального государственного строительного надзора на Единой цифровой платформе «ГосТех» (далее – сервис № 112).

В рамках работ по реализации сервиса № 112 в Федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – ЕПГУ) модернизирована форма подачи заявлений и извещений, предусмотренных в рамках регионального государственного строительного надзора. Новая версия интерактивной формы услуги «Подача заявлений, извещений и иных документов в рамках государственного строительного надзора» (далее – новая версия услуги) будет доступна на ЕПГУ с 01.11.2024 по следующей ссылке в информационной-коммуникационной сети «Интернет»:
<https://gosuslugi.ru/611382/1/form>.

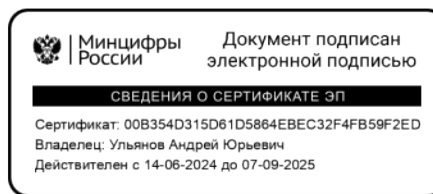
Вместе с тем сообщаем, что услуга «Государственный строительный надзор», доступная по следующей ссылке в информационной-коммуникационной сети «Интернет»: <https://www.gosuslugi.ru/600172/1/form>, будет выведена из эксплуатации с 01.11.2024 и скрыта с ЕПГУ.

Инструкция по подаче заявления с типом «Извещение о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства» в новой версии услуги прилагается.

Приложение: на 28 л. в 1 экз.

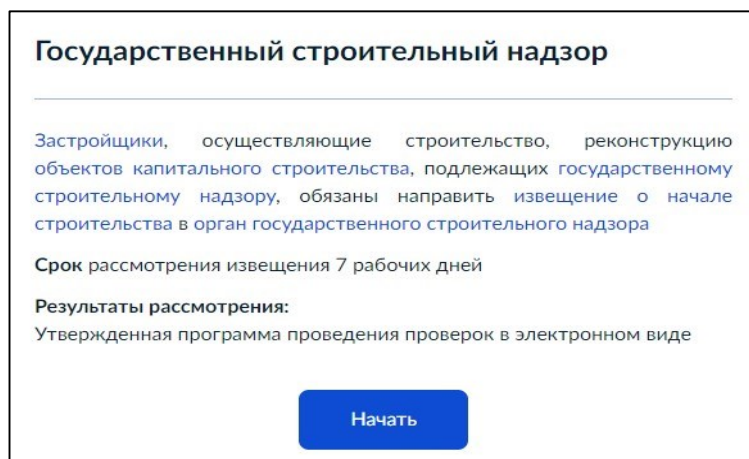
Директор Департамента развития
сервисов и клиентского опыта

А.Ю. Ульянов



Старая форма услуги (работает до 31.10.2024 включительно)

Для подачи ИОНС на ЕПГУ перейдите по ссылке <https://www.gosuslugi.ru/600172/1/form>.



Государственный строительный надзор

Застройщики, осуществляющие строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, подлежащих государственному строительному надзору, обязаны направить извещение о начале строительства в орган государственного строительного надзора

Срок рассмотрения извещения 7 рабочих дней

Результаты рассмотрения:
Утвержденная программа проведения проверок в электронном виде

[Начать](#)

Рисунок 1 – Начало подачи извещения на ЕПГУ

Нажмите на кнопку «Начать» (Рисунок 1), затем выберите кто обращается за услугой:


- Заявитель;
- Представитель.

Заполните:

- Сведения о представителе/ заявителе;
- Контактный телефон;
- Электронная почта;
- Адрес регистрации;
- Фактический адрес проживания.

Затем выберите «Разрешение на строительство выдано на этап строительства, реконструкции» (Рисунок 2):

- Разрешение на строительство выдано на этап;
- Разрешение на строительство выдано на весь объект.
-



Разрешение на строительство выдано на этап строительства, реконструкции?

Разрешение на строительство выдано на этап >

Разрешение на строительство выдано на весь объект >

Рисунок 2 – Этап строительства

Если разрешение на строительство выдано на этап, добавьте описание этапа строительства, реконструкции. (Рисунок 3)

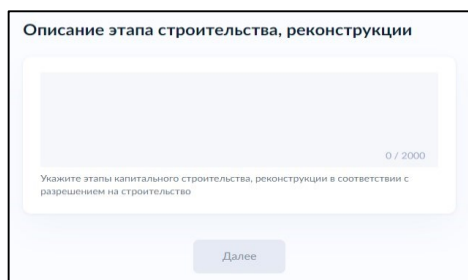


Рисунок 3 – Описание этапа строительства

Далее загрузите файлы проектной документации (Рисунки 4, 5, 6).

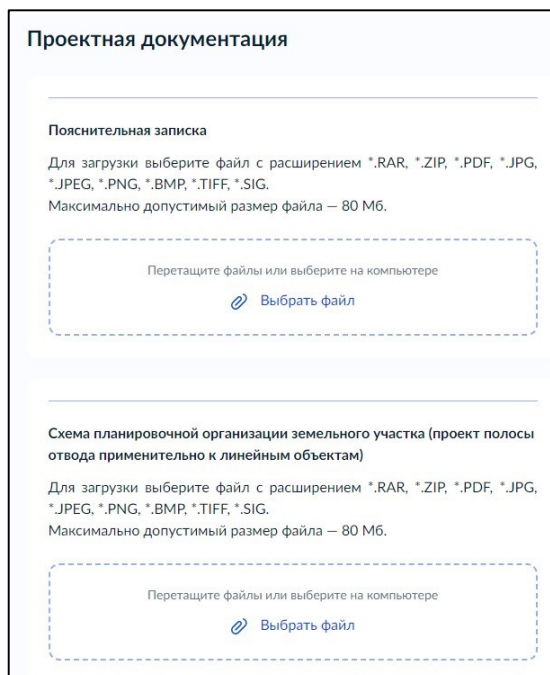


Рисунок 4 – Проектная документация

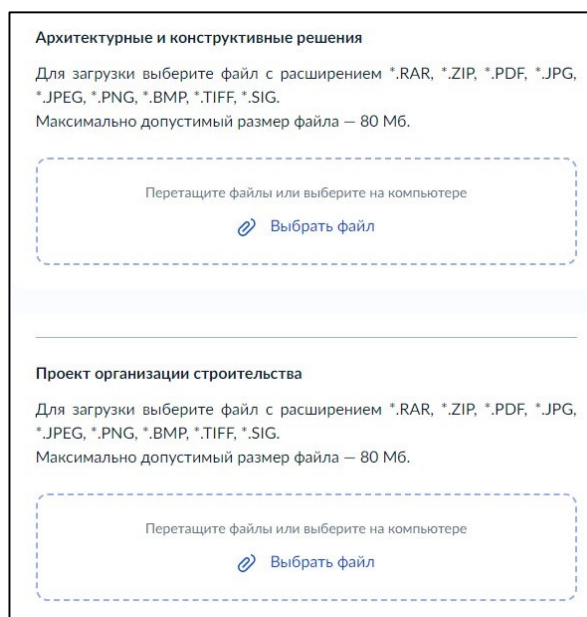


Рисунок 5 – Проектная документация

Дополнительные разделы проектной документации

Для загрузки выберите файл с расширением *.RAR, *.ZIP, *.PDF, *.JPG, *.JPEG, *.PNG, *.BMP, *.TIFF, *.SIG.
Максимально допустимый размер файла – 80 Мб.

Перетащите файлы или выберите на компьютере

Выбрать файл

Далее

Рисунок 6 – Проектная документация

Затем нажмите на кнопку «Далее» и введите следующие данные:

- Наименование ОКС;
- Краткие проектные характеристики;
- Адрес проведения работ;
- Сроки выполнения работ;
- Реквизиты разрешения на строительство;
- Кадастровый номер земельного участка;
- Электронные копии документов;
- Реквизиты положительного заключения экспертизы проектной документации;
- Реквизиты положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации;
- Сведения о привлеченных для строительства лицах (если привлекались по договору иные лица для осуществления строительства);

Затем выберите подразделение на карте, введите адрес или название в окно поиска.

Выберите способ получения результата рассмотрения запроса и нажмите на кнопку «**Подать заявление**» (Рисунок 7).

Способ получения результата рассмотрения запроса

Внимание! Оригиналы общего и специальных журналов необходимо передать в орган, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора.

Электронный результат предоставления услуги будет предоставлен в Ваш личный кабинет на ЕПГУ

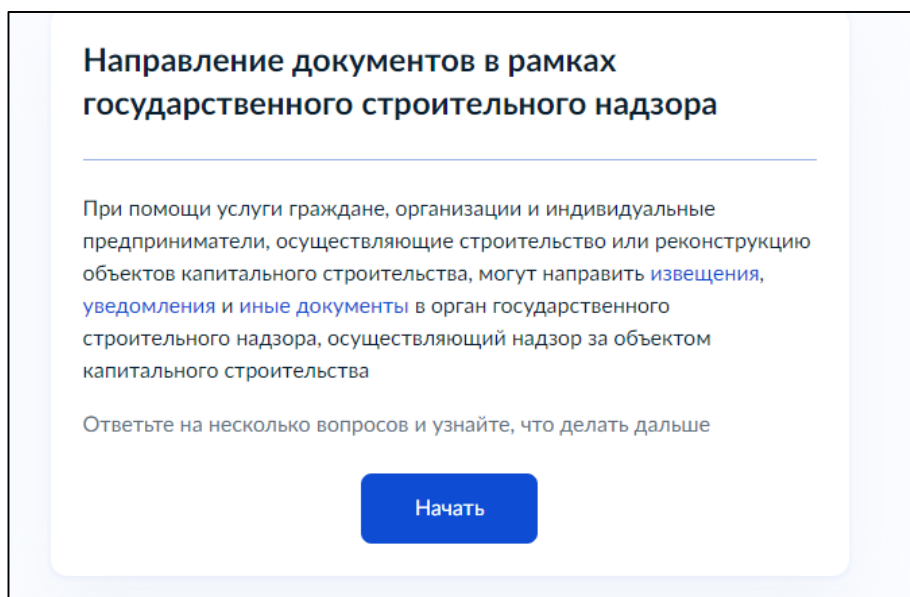
Получить дополнительно результат на бумажном носителе

Подать заявление

Рисунок 7 – Подать заявление

Новая форма услуги (доступна с 01.11.2024)

Для подачи ИОНС на ЕПГУ перейдите по ссылке <https://gosuslugi.ru/611382/1/form>.



Направление документов в рамках государственного строительного надзора

При помощи услуги граждане, организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, могут направить [извещения](#), [уведомления](#) и [иные документы](#) в орган государственного строительного надзора, осуществляющий надзор за объектом капитального строительства

Ответьте на несколько вопросов и узнайте, что делать дальше

[Начать](#)

Рисунок 8 – Начало подачи извещения на ЕПГУ

Нажмите на кнопку «Начать» (Рисунок 8), затем выберите за кого подаётся заявление (Рисунок 9):

- За свою организацию;
- За другого человека;
- За другую организацию;
- За ИП.

За кого подаёте заявление?

За свою организацию >

За другого человека >

За другую организацию >

За ИП >

Рисунок 9 – выбор заявителя

Далее на шаге «Что хотите направить в ведомство?» выберите «Извещение» (Рисунок 10).

Что хотите направить в ведомство?

Извещение >

Уведомление >

Изменённую проектную документацию с соответствующей распорядительной документацией >

Информационное письмо >

Рисунок 10 – Выбор извещения

В открывшемся окне выберите вид извещения «Извещение о начале строительства» (Рисунок 11).

Какой вид извещения?

Извещение о начале строительства >

Извещение о сроках завершения работ, подлежащих проверке при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства >

Извещение о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства >

Извещение об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства >

Извещение об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства >

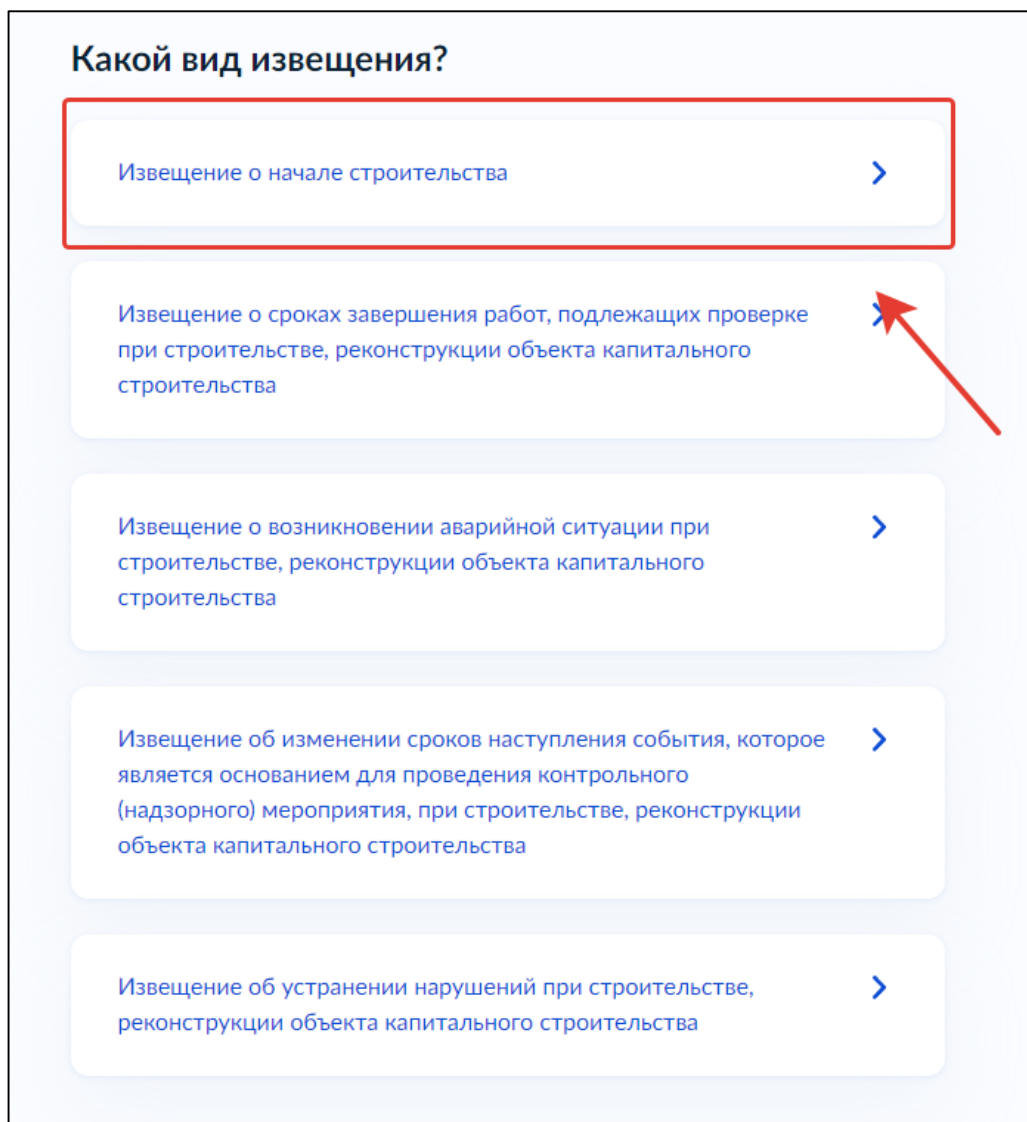


Рисунок 10 – Извещение о начале строительства

Укажите, является ли ваша организация членом саморегулируемой организации (Рисунок 11).

Ваша организация является членом саморегулируемой организации?

Да >

Нет >

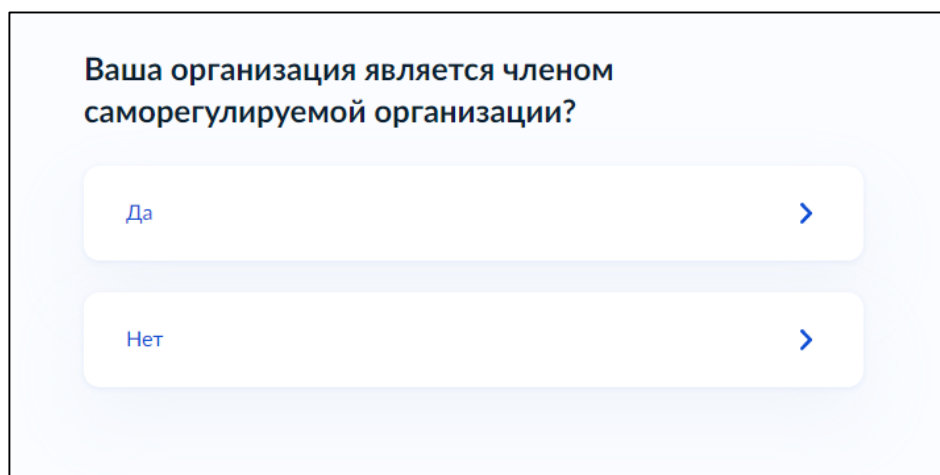
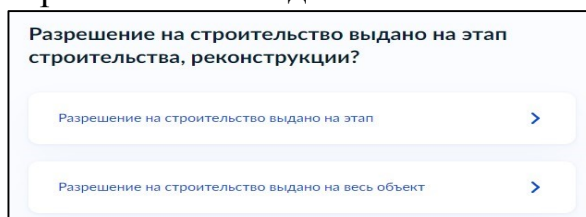


Рисунок 11 – Членство в СРО

Затем выберите на шаге «Разрешение на строительство выдано на этап строительства, реконструкции» выберите один из предложенных вариантов (Рисунок 12):

- Разрешение на строительство выдано на этап;
- Разрешение на строительство выдано на весь объект.



Разрешение на строительство выдано на этап строительства, реконструкции?

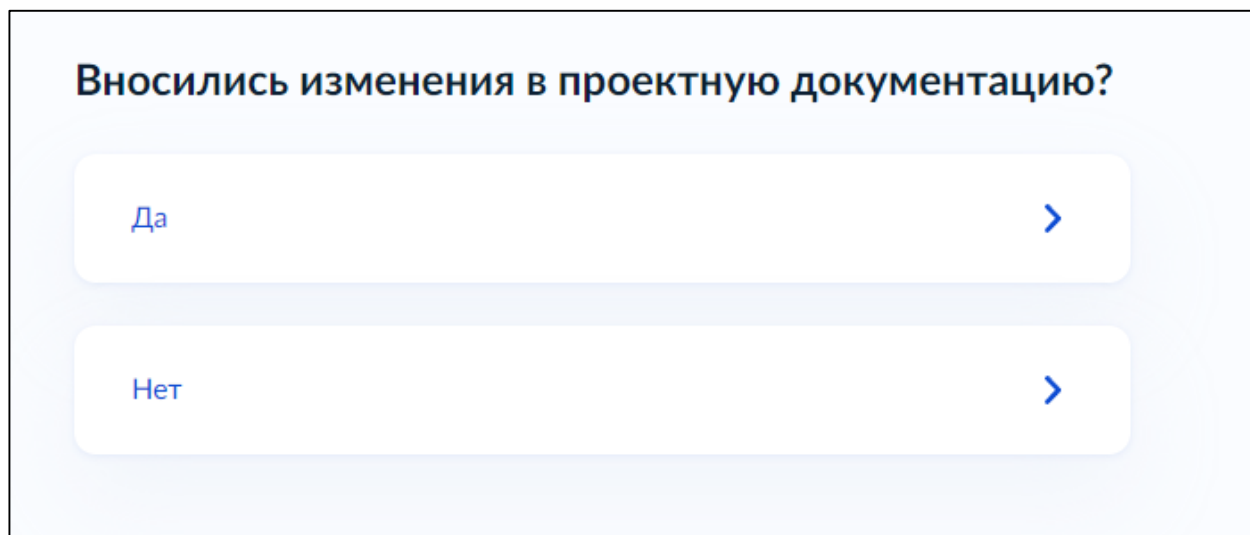
Разрешение на строительство выдано на этап >

Разрешение на строительство выдано на весь объект >

Рисунок 12 – Этап строительства

Далее укажите, вносились ли изменения в проектную документацию, выбрав один из предложенных вариантов (Рисунок 13):

- Да;
- Нет.



Вносились изменения в проектную документацию?

Да >

Нет >

Рисунок 13 – Вносились изменения в проектную документацию

На следующем шаге выберите назначение объекта капитального строительства (Рисунок 14):

- Производственное назначение;
- Непроизводственное назначение;
- Линейный объект.

Какое назначение объекта капитального строительства?

Производственное назначение >

Непроизводственное назначение >

Линейный объект >

Рисунок 14 – Назначение ОКС

На следующем шаге укажите была ли проведена экспертиза проектной документации (Рисунок 15).

Проведена экспертиза проектной документации?

Да >

Нет >

Рисунок 15 – Проведение экспертизы проектной документации

При выборе ответа «Да», укажите являлась ли экспертиза проектной документации государственной (Рисунок 16).

Экспертиза проектной документации является государственной?

Да >

Нет >

Рисунок 16 – Экспертиза проектной документации

Далее необходимо указать была ли проведена экологическая экспертиза проектной документации (Рисунок 17).

Проведена экологическая экспертиза проектной документации?

Да >

Нет >

Рисунок 17 – Экологическая экспертиза проектной документации

Далее укажите хотите ли вы приложить положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации (Рисунок 18).

Хотите приложить положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации?

Да >

Нет >

Рисунок 18

Укажите привлекались ли для осуществления строительства иные лица (Рисунок 19).

Для осуществления строительства привлекались иные лица?

Да >

Нет >

Рисунок 19

При необходимости приложить специальные журналы выберите ответ «Да» на следующем шаге (Рисунок 20).

Хотите приложить специальные журналы?

Да >

Нет >

Рисунок 20 – Специальные журналы

Далее укажите присвоен ли адрес объекту капитального строительства (Рисунок 21).

Объекту капитального строительства присвоен адрес?

Да >

Нет >

Рисунок 21 – адрес объекта

На шаге «Что нужно для подачи заявления» ознакомьтесь со списком необходимых данных и нажмите кнопку «Перейти к заявлению» (Рисунок 22). В зависимости от ранее выбранных ответов вам будут предложены дальнейшие шаги.

Что нужно для подачи заявления

- Данные вашей организации
- Сведения о разрешении на строительство
- Сведения об объекте капитального строительства
- Сведения о месте проведения работ
- Сведения о сроках начала работ
- Сведения о сроках завершения работ
- Фото или скан документа проектной документации
- Фото или скан документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий
- Сведения о саморегулируемой организации, членом которой является ваша организация
- Сведения о привлечённых для строительства лицах
- Фото или скан проектной документации

Срок исполнения

Услугу окажут в течение **10 рабочих дней**

Подпись

Перед отправкой заявление нужно будет подписать усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП)

Результат

Уведомление, содержащее программу проведения проверок придет в личный кабинет

[Перейти к заявлению](#)

Рисунок 22 – Переход к заявлению

Проверьте данные организации. Если данные актуальны, то нажмите кнопку «Верно».

Проверьте телефон организации. Если данные актуальны, то нажмите кнопку «Верно».

Проверьте электронную почту организации. Если данные актуальны, то нажмите кнопку «Верно».

Проверьте юридический адрес организации. Если данные актуальны, то нажмите кнопку «Верно».

При необходимости укажите сведения о саморегулируемой организации (Рисунок 23). Нажмите кнопку «Продолжить».

Укажите сведения о саморегулируемой организации, членом которой является ваша организация

Наименование организации

тест

Очистить 4 / 255

ОГРН

0000000000000

ИНН

0000000000

Продолжить

Рисунок 23 – сведения о СРО

Далее укажите объект капитального строительства, заполнив следующие поля (Рисунок 24):

- Вид выполняемых работ;
- Наименование объекта;
- Краткие проектные характеристики.

Укажите объект капитального строительства

Вид выполняемых работ

Строительство ▼

Наименование объекта

Тест 25.10.24

В соответствии с разрешением на строительство

Краткие проектные характеристики

тест 1

[Очистить](#) 6 / 255

Например, общая площадь 4000 кв. м, 3 этажа, подземная парковка на 300 машино-мест

[Продолжить](#)

Рисунок 24 – Данные ОКС

При необходимости укажите адрес объекта капитального строительства и нажмите кнопку «Продолжить» (Рисунок 25).

Укажите адрес объекта капитального строительства

Адрес

185035, Респ. Карелия, г. Петрозаводск, р-н. Центр, пр-кт. Ленина, д. 6

> Уточнить адрес

Нет дома

Продолжить

Рисунок 25 – Адрес ОКС

Далее укажите сроки проведения работ (Рисунок 26).

Укажите сроки выполнения работ

Согласно части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ, извещение о начале строительства должно быть направлено не позднее 7 рабочих дней до начала строительства

Сроки проведения работ

24.10.2024–31.01.2025

Продолжить

Рисунок 26 – Сроки выполнения работ

Укажите сведения о разрешении на строительство и нажмите кнопку «Продолжить» (Рисунок 27).

Укажите сведения о разрешении на строительство

Номер
123

Дата выдачи
17.10.2024

Уполномоченный орган, принявший решение
Тест

Дата окончания действия
26.10.2025

Продолжить

Рисунок 27 – Сведения о разрешении на строительство

Если разрешение на строительство выдано на этап, добавьте описание этапа строительства, реконструкции. Нажмите кнопку «Продолжить» (Рисунок 28).

Укажите сведения об этапе строительства,
реконструкции

Описание этапа
тест

Очистить 4 / 2000


В соответствии с разрешением на строительство

Продолжить

Рисунок 28 – Описание этапа строительства

Укажите сведения о положительном заключении экспертизы проектной документации и нажмите кнопку «Продолжить» (Рисунок 29).

Укажите сведения о положительном заключении экспертизы проектной документации

Номер	Дата выдачи
124	17.10.2024 

Уполномоченный орган, выдавший заключение

Тест Тест


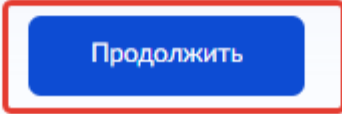

 

Рисунок 29 – Сведения о положительном заключении экспертизы проектной документации

При необходимости укажите сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы проектной документации нажмите кнопку «Продолжить» (Рисунок 30).


Укажите сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы проектной документации

Номер	Дата выдачи
132	17.10.2024 

Уполномоченный орган, принявший решение

тест

Дата окончания действия

31.10.2025 

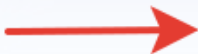
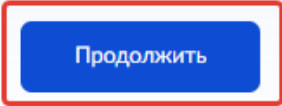
 

Рисунок 30 – Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы проектной документации

При необходимости укажите сведения о привлечённых для строительства лицах и нажмите кнопку «Продолжить» (Рисунок 31).

The image shows a web form titled "Укажите сведения о привлечённых для строительства лицах" (Specify information about construction entities). The form is for "Привлечённое лицо 1" (Construction entity 1). It contains several input fields: a dropdown menu for "Тип привлечённого лица" (Type of construction entity) with "Организация" (Organization) selected; a dropdown menu for "Роль контролируемого лица" (Role of the controlled entity) with "Субподрядчик" (Subcontractor) selected; a text input field for "Полное наименование" (Full name) containing the word "тест" (test), with a "Очистить 4 / 2000" (Clear 4 / 2000) button; and a text input field for "ОГРН" (OGRN).

Рисунок 31 – Сведения о привлечённых для строительства лицах

При необходимости укажите сведения о договоре и нажмите кнопку «Продолжить» (Рисунок 32).


Укажите сведения о договоре

тест

Номер договора

1234

Дата договора

24.10.2024 

Предмет договора

тест


Продолжить 

Рисунок 32 – Сведения о договоре


Далее загрузите положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, нажав кнопку «Выбрать файл». После прикрепления файла нажмите кнопку «Продолжить» (Рисунок 33).

Загрузите документы



Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации

Для загрузки выберите файлы с расширением pdf, rar, zip, jpg, jpeg, png, bmp, xml

Проверьте качество фото или скана
Убедитесь, что страницы хорошо видны, номер документа не прикрыт пальцами или не обрезан. Это важно, чтобы заявление приняли

 result_82281f8c-d979-409b-a... | 32 Кб [Удалить](#)
[Посмотреть](#) [Скачать](#)

Перетащите файлы или выберите на компьютере

 **Выбрать файлы** 

Можно выбрать ещё 9 файлов на 50.0 Мб


Продолжить 

Рисунок 33 – Загрузка документов

При необходимости загрузите специальные журналы, нажав кнопку «Выбрать файл». После прикрепления файла нажмите кнопку «Продолжить» (Рисунок 34).

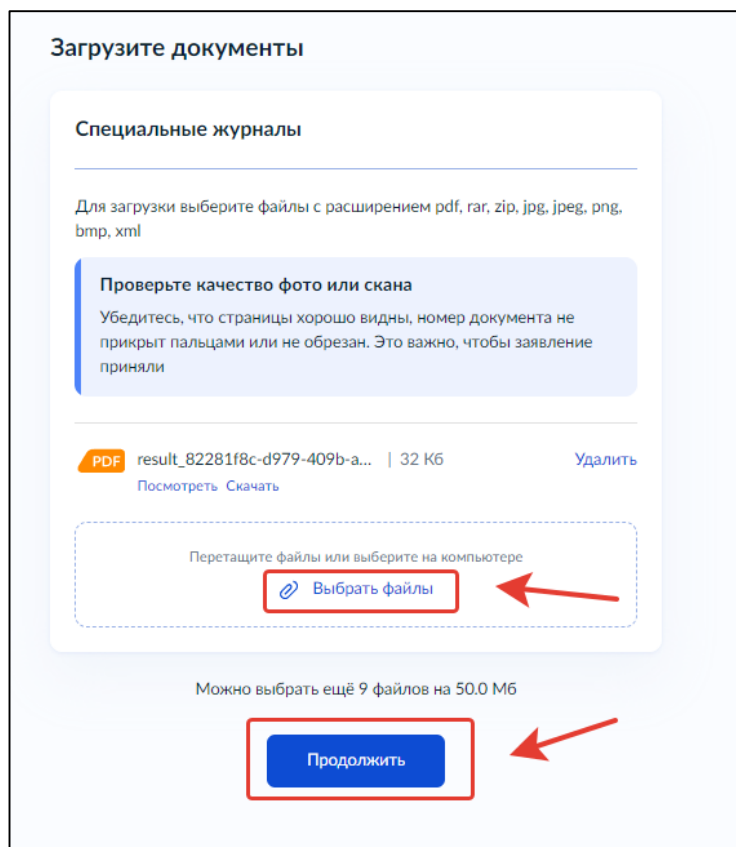


Рисунок 34 – Загрузка документов

Далее загрузите документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий, нажав кнопку «Выбрать файл». После прикрепления файла нажмите кнопку «Продолжить» (Рисунок 35).

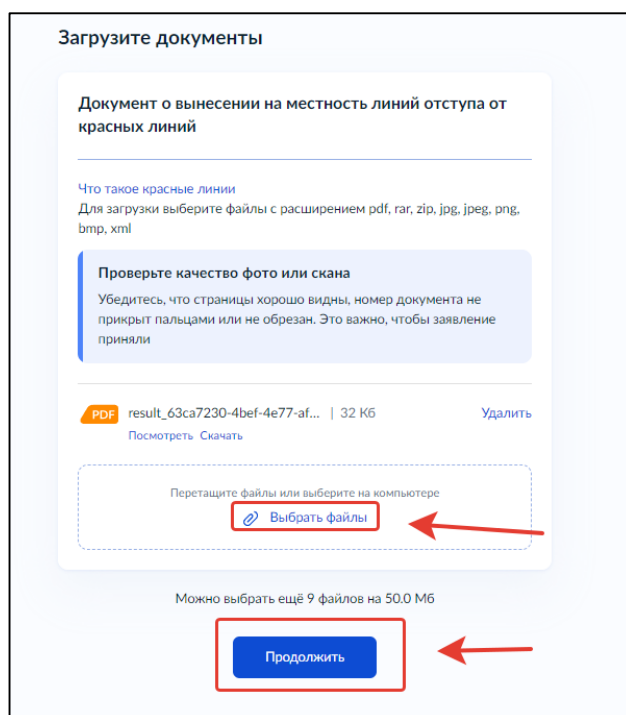


Рисунок 35 – Загрузка документов

Далее загрузите общий журнал работ, нажав кнопку «Выбрать файл». После прикрепления файла нажмите кнопку «Продолжить» (Рисунок 36).

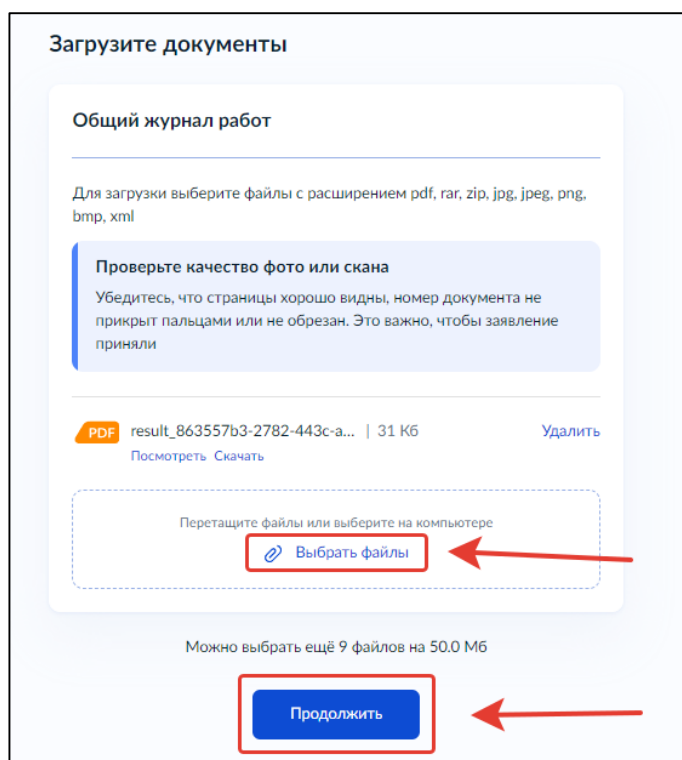


Рисунок 36 – Загрузка документов

Далее загрузите пояснительную записку, нажав кнопку «Выбрать файл». После прикрепления файла нажмите кнопку «Продолжить» (Рисунок 37).

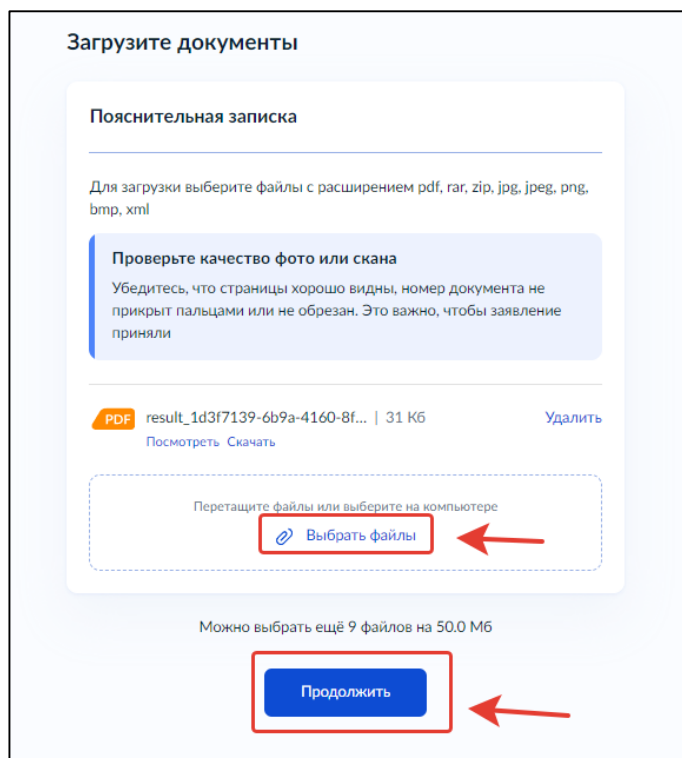


Рисунок 37 – Загрузка документов

Далее загрузите проект полосы отвода, нажав кнопку «Выбрать файл». После прикрепления файла нажмите кнопку «Продолжить» (Рисунок 38).

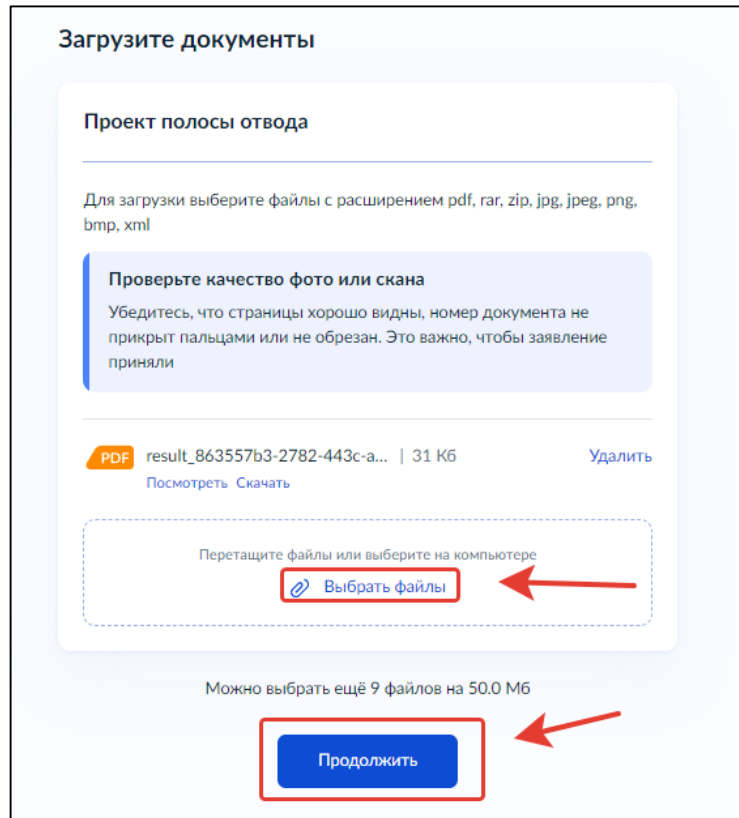


Рисунок 38 – Загрузка документов

Далее загрузите документы о технологических и конструктивных решениях линейного объекта, нажав кнопку «Выбрать файл». После прикрепления файла нажмите кнопку «Продолжить» (Рисунок 39).

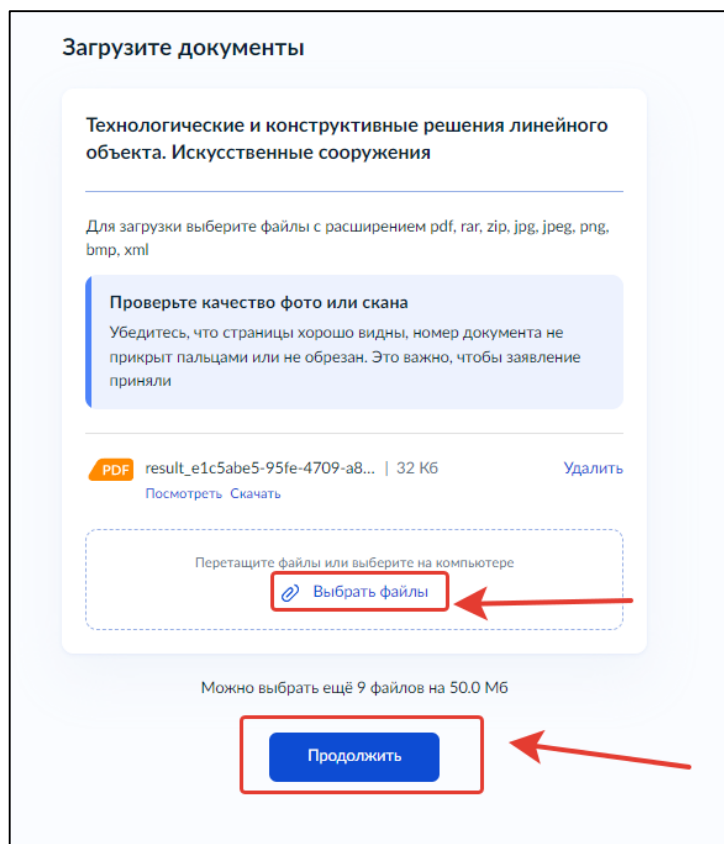


Рисунок 39 – Загрузка документов

Далее загрузите документ, содержащий сведения о зданиях, строениях и сооружениях, входящих в инфраструктуру линейного объекта, нажав кнопку «Выбрать файл». После прикрепления файла нажмите кнопку «Продолжить» (Рисунок 40).

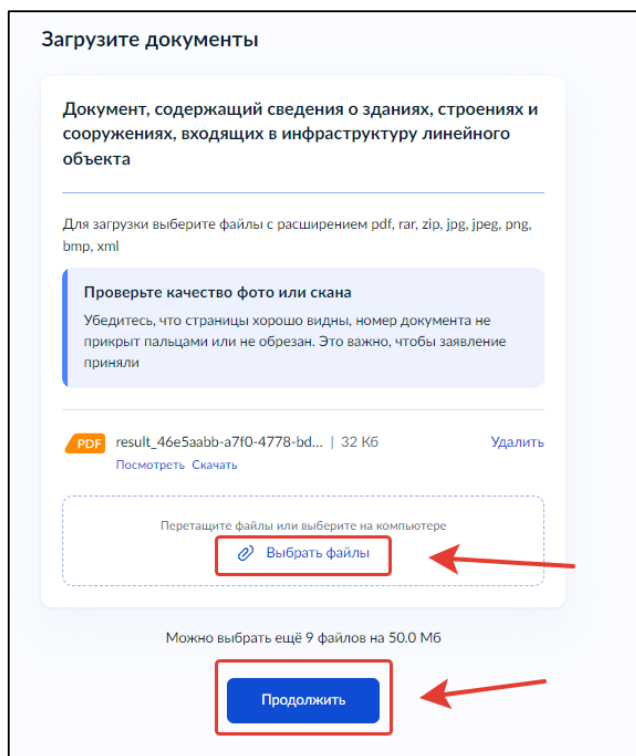


Рисунок 40 – Загрузка документов

Далее загрузите проект организации строительства, строениях и сооружениях, входящих в инфраструктуру линейного объекта, нажав кнопку «Выбрать файл». После прикрепления файла нажмите кнопку «Продолжить» (Рисунок 41).

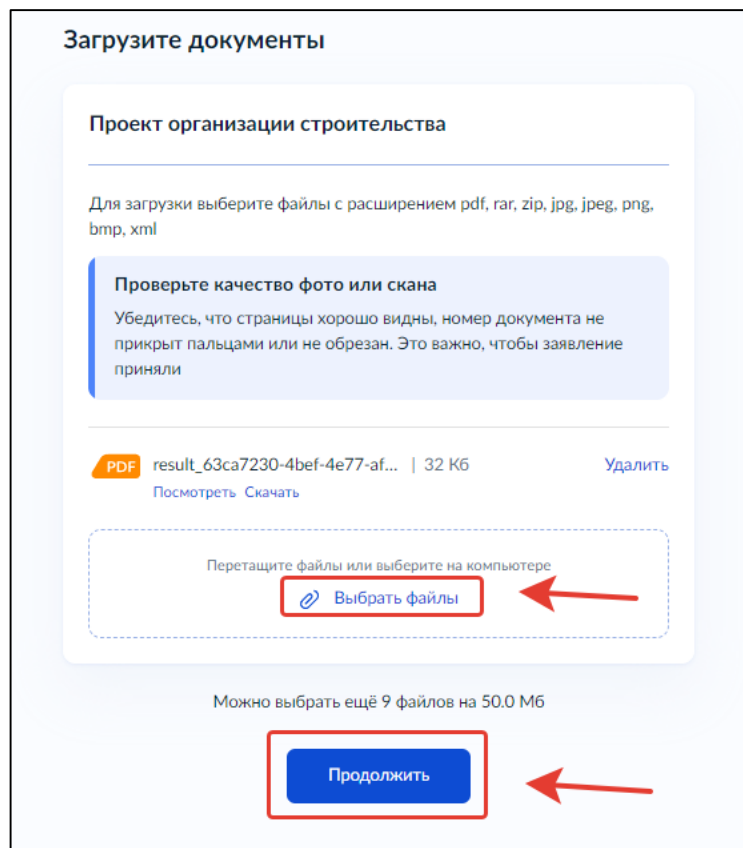


Рисунок 41 – Загрузка документов

Далее загрузите документ, содержащий сведения о мероприятиях по охране окружающей среды, нажав кнопку «Выбрать файл». После прикрепления файла нажмите кнопку «Продолжить» (Рисунок 42).

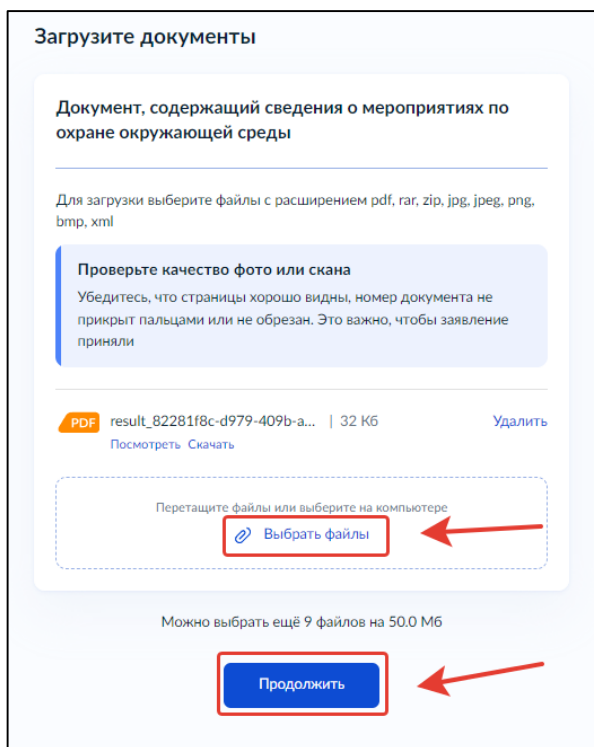


Рисунок 42 – Загрузка документов

Далее загрузите документ, содержащий сведения о мероприятиях по обеспечению пожарной безопасности, нажав кнопку «Выбрать файл». После прикрепления файла нажмите кнопку «Продолжить» (Рисунок 43).

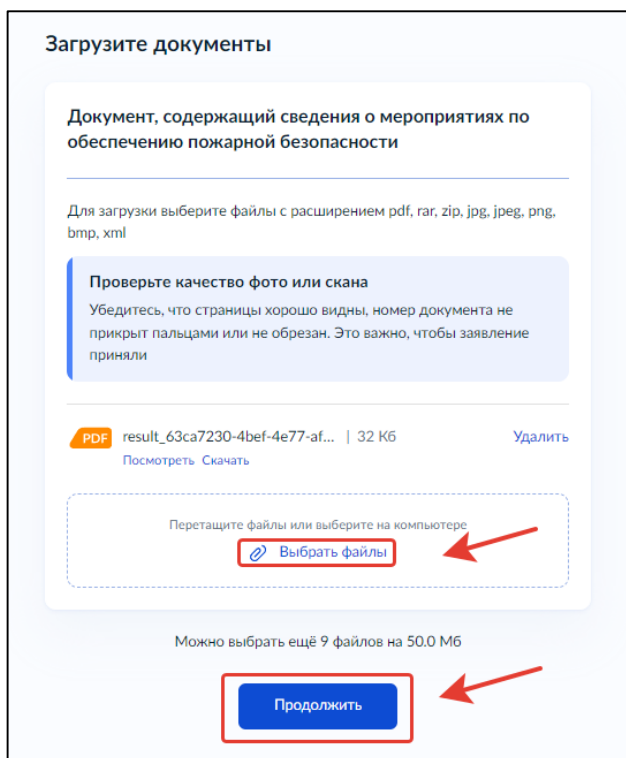


Рисунок 43 – Загрузка документов

Далее загрузите документ, содержащий требования к обеспечению безопасной эксплуатации линейного объекта, нажав кнопку «Выбрать файл». После прикрепления файла нажмите кнопку «Продолжить» (Рисунок 44).

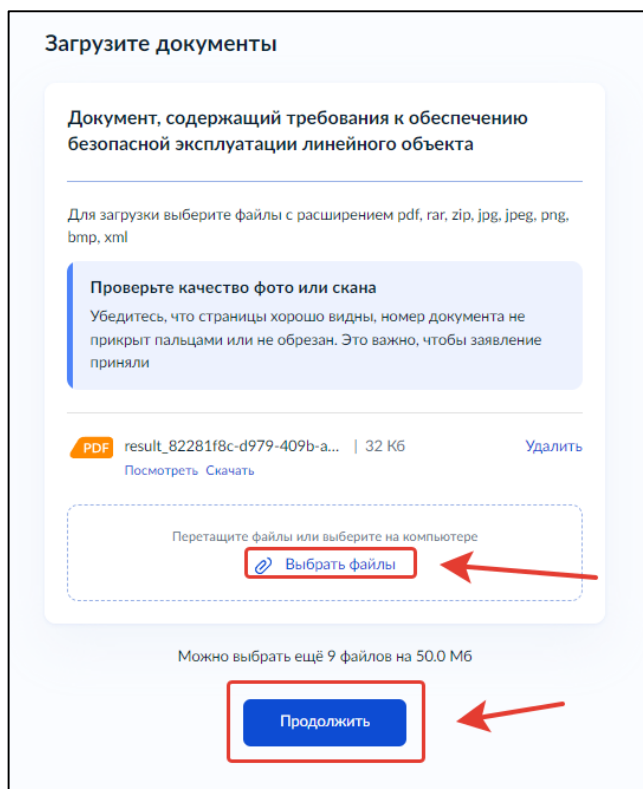


Рисунок 44 – Загрузка документов

При необходимости загрузите иную документацию, нажав кнопку «Выбрать файл». После прикрепления файла нажмите кнопку «Продолжить» (Рисунок 45).

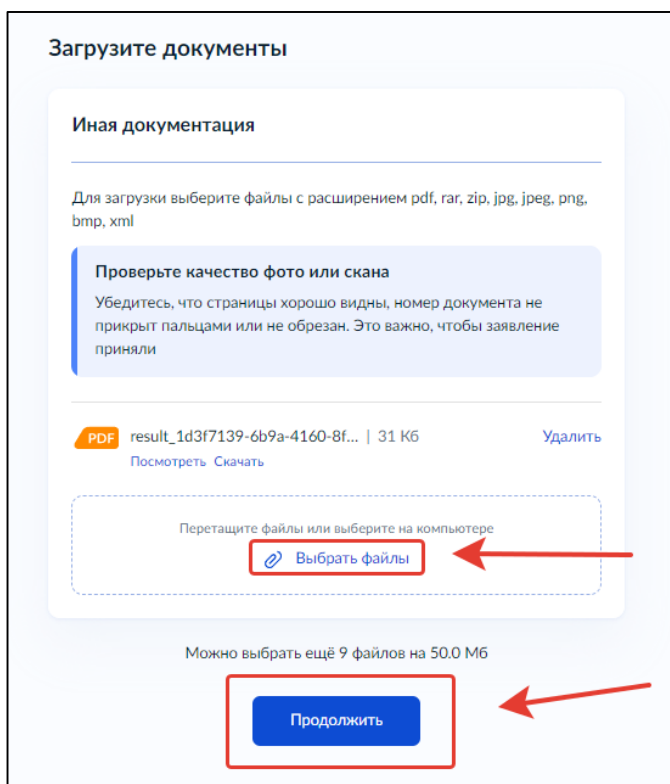


Рисунок 45 – Загрузка документов

Выберите орган, куда Вам необходимо отправить заявление. Нажмите кнопку «Выбрать» (Рисунок 46).

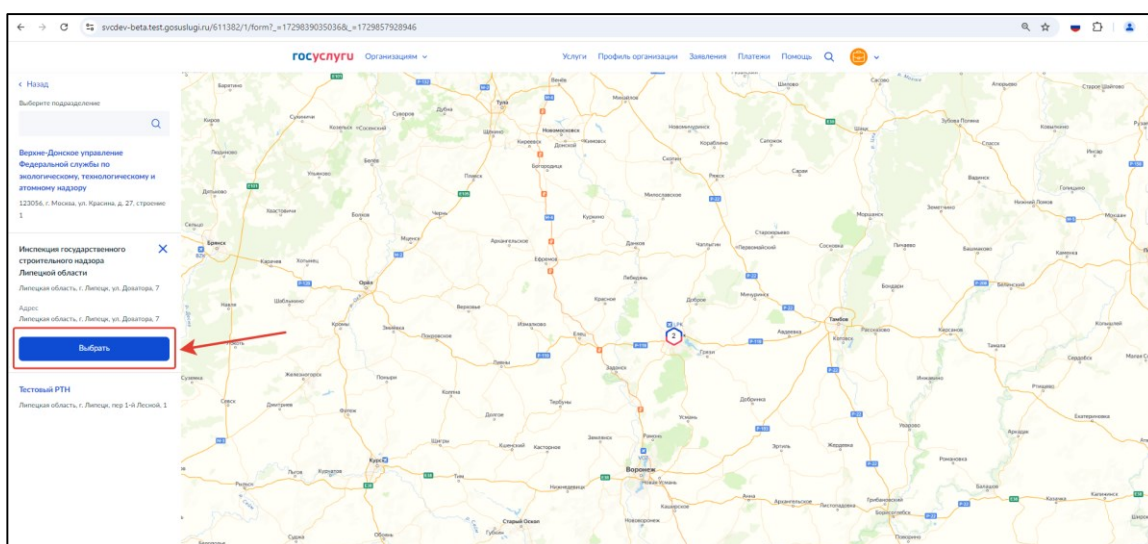


Рисунок 46 – Выбор организации

Далее нажмите кнопку «Перейти к подписанию» и кнопку «Продолжить». В открывшемся окне нажмите кнопку «Подписать» (Рисунок 47).

Подпишите документы

Проверьте документы и подпишите электронной подписью

[Как подписать документы УКЭП](#)

[На что обратить внимание при подписании УКЭП](#)

Документы на подпись

PDF	result_82281f8c-d979-409b-ae...	32 Кб	Скачать
PDF	result_82281f8c-d979-409b-ae...	32 Кб	Скачать
PDF	result_63ca7230-4bef-4e77-af2...	32 Кб	Скачать
PDF	result_863557b3-2782-443c-ad...	31 Кб	Скачать
PDF	result_1d3f7139-6b9a-4160-8f...	31 Кб	Скачать
PDF	result_863557b3-2782-443c-ad...	31 Кб	Скачать
PDF	result_e1c5abe5-95fe-4709-a8...	32 Кб	Скачать
PDF	result_46e5aabba7f0-4778-bd...	32 Кб	Скачать
PDF	result_63ca7230-4bef-4e77-af2...	32 Кб	Скачать
PDF	result_82281f8c-d979-409b-ae...	32 Кб	Скачать
PDF	result_63ca7230-4bef-4e77-af2...	32 Кб	Скачать
PDF	result_82281f8c-d979-409b-ae...	32 Кб	Скачать
PDF	result_1d3f7139-6b9a-4160-8f...	31 Кб	Скачать
XML	req_application	16 Кб	Скачать

Нажимая «Подписать», вы подтверждаете, что проверили все подписываемые документы

[Подписать](#)

Рисунок 47 – Подписание документов

После подписания ИОНС будет отправлен в КНО.